विकास योजना - लोणी काळभोर
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना
अधिनियम, १९६६ च्या कलम-३७(२)
अन्वये फेरबदल मंजूरीबाबत.

२७/ना.वि.-२८
१५/१०/०९

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०३/१९५२/प्र.क्र.१९०२/०९/नवि-१३
दिनांक : ३१.०८.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रा मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे जिल्हापरिषद, पुणे.
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे जिल्हापरिषद, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

NOTIFICATION

Government of Maharashtra,
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated : 31.08.2009

TPS-1803/1952/CR-1902/09/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas, the Development Plan of Lonikalbhor (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1875/1602/W-2/UD-13, dated 13.3.1975 (hereinafter referred to as "the said Notification") & came into force from dt.1.6.1975;

And whereas, according to the said Development Plan, the proposals on G.No.39 Mouje Loni Kalbhor, G.No.139, 140, 141, 499 Mouje Kadamvak Vasti are as follows-

1) G.No.39 Loni Kalbhor is included in Brick-Klin Zone & affected by site No.35 (Cremation ground), site No.36 (Burial Ground) & 40 ft. & 30 ft. wide proposed D.P. Road.
2) G.No.139, 140, 141 Kadamvak Vasti are included in Green Zone & affected by 40 ft. & 60 ft. wide proposed D.P.Road.
3) G.No.499 Kadamvak Vasti is partly in Commercial Zone, partly in Residential Zone, partly in Green Zone & affected by 40 ft. & 60 ft. wide D.P. Road (hereinafter referred as the said proposal);

And whereas Govt. vide its order dt 23.8.04 issued directives u/s. 37(1) to Zilla Parishad, Pune which is Planning Authority for Lonikalbhor (Non Mpl. Town) as follows-

1) Site No/35(Cremation Ground) site No.36 (Burial Ground) & 30 ft. wide D.P. Road in G.No.39 Lonikalbhor to be deleted & included in public-Semi Public Zone. Brick Klin Zone on G.No.39 Loni Kalbhor to be changed to P.S.P. Zone.
2) Land under of G.No.139, 140, 141 Kadamvak Vasti is to be changed from "Green Zone" to "Public-Semi Public Zone" keeping 40' & 60' wide D.P. Road intact.
3) Land and of G.No.499 Kadamvak Vasti to be changed from Commercial Zone, Residential Zone & Green Zone to Public Semi Public Zone keeping 40' & 60' wide D.P. Road intact.

(hereinafter referred to as the said modification)

And whereas, the Zilha Parishad Pune after following all the legal procedure under the provisions of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted a

proposal of modification to the Government for further decision vide letter dated 21.1.06-& 21.7.09;

And whereas, the Government of Maharashtra after making due enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said modification proposal is necessary in the public interest and should be sanctioned with conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification with conditions and for that purpose amends the said notification as follows :

In the Schedule of Modifications appended to the said Notification, after the last entry the following new entry shall be inserted viz.,

ENTRY

The land bearing G.No.39 included in Brick Klin Zone & affected by site No.35 (Creamition Ground), Site No.36 (Burial Ground), G.No.139, 140, 141 Kadamvak Vasti included in Green Zone & G.No.499 included in Commercial zone, Residential Zone & Green Zone are deleted from repective Zones & included in Public Semi-Public Zone with following conditions-

1) Contigious 40% area out of Total area shall kept as play ground.
2) 10% Aminity space shall be provided.
3) The Proposed Development plan roads in G.No.139, 140, 141 & 499 Kadamvak Vasti shall be developed by land owner.
4) It is binding on the developers to keep the right of ways & rights of the use of the existing roads for leading to river.
5) The zoning of the lands other than Maharashtra Academy of Engineering & Educational Research Pune are kept as per the Development Plan proposals.

Note :-

A) The part plan No. 1803/1952/CR-1902/09/UD-13 showing the aforesaid sanctioned modification is available for inspection by the public, during office hours on all working days in the office of the Zilla Parishad, Pune.

B) This notice is also published on Department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

V.M.Ranade

(V.M.Ranade)
Under Secretary to Government

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : ३१.०८.२००९

क्रमांक-टिपीएस-१८०३/१९५२/प्र.क्र.१९०२/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, लोणी काळभोर शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८७५/१६०२/डब्ल्यू-२/नवि-१३, दिनांक २३.३.१९७५ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये मंजूर असून ती दि.१.६.१९७५ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधील मौजे लोणी काळभोर येथील ग.नं.३९, मौ.कदमवाक वस्ती येथील १३९, १४०, १४१, ४९९ या जमिनीवर विकास योजनेचे खालीलप्रमाणे प्रस्ताव आहेत;

अ) गट नं.३९ लोणी काळभोर ही जागा वीट भट्टी वापर विभागात समाविष्ट असून ४० फुट व ३० फूट विकास योजना रस्ते तसेच आरक्षण क्र.३५ (दफनभूमी) व आरक्षण क्र.३६ (दहनभूमी) या प्रस्तावांनी बाधीत होत आहे.

ब) गट नं.१३९, १४० व १४१ कदमवाक वस्ती या जमिनी शेती विभागात समाविष्ट असून भागश: ४० फूट व ६० फुट विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत आहेत.

क) गट नं.४९९ कदमवाक वस्ती ही जागा भागश: वाणिज्य, भागश, रहिवास, भागश: शेती विभागात असून ४० फूट व ६० फूट विकास योजना रस्त्याने बाधीत होत आहे.

(यापुढे जिचा उल्लेख उक्त प्रस्ताव म्हणून करण्यात आला आहे)

आणि ज्याअर्थी शासनाने उक्त जमिनींचा फेरबदल खालील प्रमाणे करणेचे अनुषंगाने म.प्रा. व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वयेचे निदेश या बिगरनगरपरिषद क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण असलेल्या जिल्हापरिषद, पुणे ला दि.२३ ऑगस्ट २००४ रोजी दिले होते.

अ) गट नं.३९ लोणी काळभोर मधील आ.क्र.३५(दहनभूमी) व आ.क्र.३६ (दफनभूमी) ही आरक्षणे तसेच ३० फुट विकास योजना रस्ता रद्द करुन यासह उर्वरित वीटभट्टी वापर विभागातील जागा सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे.

ब) गट नं.१३९, १४० व १४१ कदमवाक वस्ती या जागा त्यातील ४०

फूट व ६० फूट विकास योजना रस्ते कायम ठेवून शेती विभागातून वगळणे व सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे.

क) गट नं.४९९ कदमवाक वस्ती मधील विकास योजना रस्त्याने बाधीत होणारे क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणे.

(त्यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करणेत आला आहे)

आणि ज्याअर्थी, जिल्हा परिषद पुणे यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन पुढील योग्य त्या कार्यवाहीसाठी प्रस्ताव शासनाकडे दिनांक २१.१.२००६ आणि २१.७.०९ चे पत्रान्वये सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री झाली असून तो काही अटींवर मंजूर करण्याचे शासनाने ठरविले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरुन शासन उक्त फेरबदलास पुढील अटींसह मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या उक्त अधिसूचनेत खालील प्रमाणे बदल करण्यात येत आहे;

- नोंद -

मौ.लोणी काळभोर येथील ग.नं.३९, या जागेवरील आ.क्र.२५(दफनभुमी), आ.क्र.२६ (दफनभुमी) व उर्वरीत विटभट्टी हा वापर विभाग ग.नं.१३९, १४०, १४१ कदमवाक वस्ती या जागेवरील शेती विभाग, ग.नं.४९९ कदमवाक वस्ती या जागेवरील वाणिज्य, रहिवास, शेती विभागातील क्षेत्र वगळुन खालील अटीस अधीन राहून सार्वजनिक/ निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करणेत आले आहे.

१) एकूण फेरबदल प्रस्तावाखालील क्षेत्रापैकी ४०% सलग क्षेत्र क्रिडांगण म्हणून राखुन ठेवणेत यावे.

२) १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

३) अर्जदारांच्या मालकी व्यतिरिक्त इतर क्षेत्र विकास योजनेमधील प्रस्तावानुसार कायम राहील.

४) वहिवाटी खालील नदीकडे जाणा-या अस्तीत्वातील रस्त्याचे हक्क तसेच जागेचा वापर कायम राहील.

५) वहीवाटीखालील रस्ते तसेच ग.नं.१३९, १४०, १४१ कदमवाकवस्ती या जागेतील ४० फुट व ६० फुट रस्ते तसेच ग.नं.४९९ कदमवाकवस्ती

मधील विकास योजना रस्ता यांचा विकास अर्जदार संस्थेने करणे आवश्यक राहील.

टिप:-

अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८०३/१९५२/ प्र.क्र.१९०२/०१/नवि-१३. मुख्यकार्यकारी अधिकारी, जिल्हापरिषद, पुणे, यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये, कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

ब) सदरहू सूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे,

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.